|  |  |
| --- | --- |
| ***Муниципальная газета*** ***«ВЗВАДСКИЙ ВЕСТНИК»*** | № 482 от 13.10.2023  В.И.ИвашкинУчредитель газеты:Совет депутатов Взвадского сельского поселения |

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЗВАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

09.10.2023 г. № 67

д. Взвад

**О внесении изменений в постановление**

**администрации Взвадского сельского**

**поселения от 10.04.2019 №27 «О Порядке**

**формирования, ведения и обязательного**

**опубликования перечня муниципального**

**имущества Взвадского сельского поселения**

**в целях предоставления его во владение и**

**(или) в пользование субъектам малого и**

**среднего предпринимательства и организациям,**

**образующим инфраструктуру поддержки**

**субъектов малого и среднего предпринимательства,**

**а также физическим лицам, не являющимися**

**применяющим специальный налоговый**

**режим «Налог на профессиональный**

**доход» (в редакции 20.10.2021 № 63)**

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Взвадского сельского поселения, Администрация Взвадского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Взвадского сельского поселения от 11.04.2019 № 27 «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Взвадского сельского поселения в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции т 18.10.2021 № 116) (далее соответственно – Постановление, Порядок), следующие изменения:

1.1. В названии Постановления после слов «опубликования перечня» дополнить словами «движимого и недвижимого».

1.2. В пункте 1 Постановления после слов «и опубликования перечня» дополнить словами «движимого и недвижимого».

1.3. В названии Порядка после слов «опубликования перечня» дополнить словами «движимого и недвижимого».

1.4. В Разделе 1 после слов «и опубликования перечня» дополнить словами «движимого и недвижимого».

1.5. В пункте 2.1. раздела 2 Порядка наименование Федерального закона от 22 июля 2008 № 159-ФЗ изложить в следующей редакции: «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. В подпункте 3.10.5. раздела 3 Порядка наименование Федерального закона от 22 июля 2008 № 159-ФЗ изложить в следующей редакции: «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.7. Раздел 3 Порядка дополнить пунктом 3.13. следующего содержания:

«3.13. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом [от 22.07.2008 № 159-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

В Перечне содержатся сведения о муниципальном движимом и недвижимом имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки и самозанятым гражданам с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом [от 22.07.2008 № 159-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, указанному в абзаце первом настоящего пункта, подлежат включению в состав сведений, которые вносятся в утверждаемые в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436375&dst=100361&field=134&date=07.03.2023) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечни муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.».

Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436375&dst=100138&field=134&date=07.03.2023) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=434709&date=07.03.2023) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436375&dst=100361&field=134&date=07.03.2023) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436361&dst=100108&field=134&date=07.03.2023) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.1) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436375&dst=100361&field=134&date=07.03.2023) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в [части 4 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436361&dst=13&field=134&date=07.03.2023) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436361&dst=100088&field=134&date=07.03.2023) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в случае, предусмотренном [частью 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436361&dst=100069&field=134&date=07.03.2023) или [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=436361&dst=100108&field=134&date=07.03.2023) указанного Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.».

Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Взвадский вестник», а также разместить на официальном сайте администрации Взвадского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации

Взвадского сельского поселения В.И.Ивашки

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**Администрация Взвадского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10.10.2023 № 69**

д. Взвад

**О внесении изменений в административный**

 **регламент по предоставлению муниципальной**

 **услуги «Заключение договоров аренды, договоров**

 **безвозмездного пользования, договоров**

 **доверительного управления имуществом,**

**иных договоров, предусматривающих переход**

 **прав владения и (или) пользования в отношени**

 **муниципального имущества, не закрепленного**

 **на праве хозяйственного ведения или**

**оперативного управления»**

В соответствии с действующим законодательством Администрация Взвадского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент Администрации Взвадского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления» (далее - регламент), утвержденный постановлением Администрации Взвадского сельского поселения от 16.01.2012 №8 изменения, изложив пункт 2.11. регламента в следующей редакции:

«2.11. Заявление о предоставлении муниципальной услуги, в том числе поступившее в электронной форме с использованием единого портала, регионального портала либо через МФЦ, регистрируется в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления в Администрацию поселения, ответственным за ведение делопроизводства.».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Взвадский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Взвадского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

 **Глава Взвадского сельского поселения В. И. Ивашкин**

выход газеты на 13.10.2023г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Майоровой Ольгой Павловной, 175200 Новгородская область, г.Старая Русса, ул.Карла Маркса, д.25, кв.49, majorova.russa@mail.ru, тел. +7911 644 50 32, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27987, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, с кадастровым номером 53:17:0060101:65, расположенного: Новгородская область, Старорусский район, сельское поселение Взвадское, деревня Взвад, улица Школьная, дом 11, номер кадастрового квартала 53:17:0060101. Заказчиком кадастровых работ является Юхнова Ольга Алексеевна; Новгородская область, город Старая Русса, улица Поперечная, дом 15, квартира 22, тел. 8 911 639 01 40. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Взвад, улица Школьная, дом 11, 13 ноября 2023г. в 12 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 175200, Новгородская область, г.Старая Русса, ул.Кириллова, д.16 (вход со двора, 3-й этаж, ООО «РусИнвент»). Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 октября 2023г. по 13 ноября 2023г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 октября 2023г. по 13 ноября 2023г. по адресу: Новгородская область, г.Старая Русса, ул.Кириллова, д.16 (вход со двора, 3-й этаж, ООО «РусИнвент»). Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 53:17:0060101:64 При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**Администрация Взвадского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12.10.2023 № 73**

д. Взвад

**О внесении изменений в Положение**

**о дисциплинарных взысканиях**

**за коррупционные правонарушения**

**и порядке их применения к муниципальным**

**служащим Администрации Взвадского**

**сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 2 марта 2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 июля 2023 № 286-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Взвадского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Положение о дисциплинарных взысканиях за коррупционные правонарушения и порядке их применения к муниципальным служащим Администрации Взвадского сельского поселения, утвержденное постановлением Администрации Взвадского сельского поселения от 12 декабря 2018 № 108 (в редакции постановления от 10.07.2020 №56) (далее – Положение) следующие изменения:

 1.1. Раздел 1 Положения дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

 «1.3. Муниципальный служащий освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»;

 1.2. Пункт 2.2. раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.2. Муниципальный служащий подлежит увольнению с муниципальной службы в связи с утратой доверия в случае совершения следующих правонарушений:

1) непринятие муниципальным служащим, являющимся стороной конфликта интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

2) непредставления муниципальным служащим сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в случае, если представление таких сведений обязательно, либо представление заведомо неполных сведений, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

3) представления муниципальным служащим заведомо недостоверных сведений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

4) непринятия муниципальным служащим, являющимся представителем нанимателя (работодателем), которому стало известно о возникновении у подчиненного ему муниципального служащего личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, за исключением случаев, установленных федеральными законами.».

 2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Взвадский вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава администрации**

**Взвадского сельского поселения В. И. Ивашкин**

Муниципальная газета Адрес редакции-издателя Номер газеты подписан к печати

 13.10.2023 в 10.00 часов

«Взвадский вестник» 175219 д. Взвад

 Новгородская область Тираж – 5 экземпляров

 Старорусский район

 ул. Центральная, д. 1 Материалы этого выпуска

 E-mail: admvzvad2@yandex.ru публикуются бесплатно Главный редактор: Г.И.Кононова

 Телефон: 72-944 Факс: 72-944