|  |  |
| --- | --- |
| ***Муниципальная газета***  ***«ВЗВАДСКИЙ ВЕСТНИК»*** | №438 от 17.08.2022  С.В. Колесова  Учредитель газеты:  Совет депутатов Взвадского сельского поселения |

**ИЗВЕЩЕНИЕ об имущественных торгах в электронной форме**

**1.** Администрация Взвадского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации Взвадского сельского поселения от 10.08.2022 № 55 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Взвадское сельское поселение на 2022 год», постановлением Администрации Взвадского сельского поселения от 11.08.2022 № 56 «О продаже муниципального имущества с аукциона» **23 сентября 2022 года** в 10 часов 00 минут проводит аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене в ходе проведения торгов.

**ЛОТ №1: гостевой дом** площадью 133,2 кв.м., с кадастровым номером 53:17:0060101:234 и **земельный участок** площадью 1274 кв.м., с кадастровым номером 53:17:0060101:353, расположенные по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, д. Взвад, ул. Тихая, д.4

**Начальная цена (цена первоначального предложения) – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе стоимость земельного участка - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;**

**Шаг аукциона – 17 500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей;**

**Сумма задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.**

Ограничение прав и обременение земельного участка:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа - основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия: с 22.11.2021; реквизиты документа - основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 12.03.2021 №369 выдан: Администрация Старорусского муниципального района. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 26.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 12.04.2022 №860 выдан «Администрация Старорусского муниципального района Новгородской области;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-07; реквизиты документа - основания: Постановление "Об установлении публичного сервитута" от 12.03.2021 № 369 выдан: Администрация Старорусского муниципального района Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Размещение объекта электросетевого хозяйства «ЗТП-400 кВ д. Взвад(лит В) площадь.50,4 кв.м. нежилое». Срок публичного сервитута - 49 лет.; Реестровый номер границы: 53:17-6.1440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ЗТП-400 кВ д. Взвад(лит В) площ.50,4 кв.м. нежилое; Тип зоны: Зона публичного сервитута;

Вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-18; реквизиты документа -основания: постановление “О порядке установления озранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещённых на земельных участках, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” № 160 от 24 февраля 2009 г.: П8 В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уточнению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью гражданам и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе : а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находится в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях ( указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов ( в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) П10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, милеоратные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда ( в охранных зонах подводных кабелей линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра ( в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра ( на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра) , а также планировка грунта ( в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров ( в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров ( в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли ( в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы : 53:17-6.737; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электрического хозяйства ЗТП-400кВА д. Взвад; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

**2. Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона, подведения итогов:**

Оператор электронной площадки (далее - оператор) – АТС **«Сбербанк».**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место подачи заявок: электронная площадка www.sberbank-ast.ru.**

**Начало подачи заявок на участие в аукционе – 16.08.2022 в 15:00**

**Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 15.09.2022 в 15:00**

**Определение участников аукциона** – **20.09.2022 в 12:00**

**Проведение аукциона** (дата и время начала приёма предложений от участников аукциона) – **23.09.2022** **в 10:00**

**Срок и место подведения итогов продажи муниципального имущества:** протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днём подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Место подведения итогов аукциона: Новгородская область, Старорусский район, д. Взвад, ул. Центральная, д.1.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством аукциона претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**4. Порядок ознакомления с информацией, условиями договора купли-продажи:**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Взвадского сельского поселения в разделе «Аукционы» в сети «Интернет» [www.admvzvad](http://www.admrussa/).ru, на электронной площадке  **www.sberbank-ast.ru**.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес оператора запрос о разъяснении размещённой информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приёма заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес admvzvad2@yandex.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

С условиями договора купли-продажи можно ознакомится с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Иную информацию можно получить по адресу: Старорусский район, д. Взвад, ул. Центральная,д.1. Администрации Взвадского сельского поселения и по тел. (81652)72-944.

**5. Порядок внесения и возврата задатка:**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»;

Наименование банка: ПАО “Сбербанк России” г. Москва

Расчетный счёт: 40702810300020038047

Корр. счёт: 30101810400000000225

БИК:044525225 ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН платильщика), НДС не облагается.

Претендент обеспечивает поступление задатка на аналитический счёт, открытый ему при регистрации на электронной площадке, не позднее даты и время окончания подачи заявок.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со сватьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

- в случае отзыва претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок, в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**6. Порядок, форма подачи заявок и прилагаемых к ней документов.**

Заявка подаётся путём заполнения её электронной формы, размещённой в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приёма заявок до времени и даты окончания приёма заявок, указанных в информационном сообщении.

При приёме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приёма заявок. Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о её поступлении путём направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**7. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=E639955E1A12A0B2B12F79B6A03DAA7E4DA642381A8C873C26009086C4AE71B6B6D8877E8FSDt7F) Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=E639955E1A12A0B2B12F79B6A03DAA7E4DAF48381F8D873C26009086C4AE71B6B6D887S7tFF) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма".

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**8. Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества и определение победителя.**

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещённую в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имён (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, в открытой части электронной площадки АТС Сбербанк, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Взвадского сельского поселения [www.admvzvad](http://www.admrussa/).ru.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**9. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона.**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретённого на аукционе муниципального имущества производится победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи единовременно путём перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

Сделки купли-продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков) в процессе приватизации облагаются НДС.

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЗВАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 17.08.2022 №57**

д. Взвад

|  |
| --- |
| **Об утверждении Перечня**  **муниципального имущества поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»** |

В соответствии с нормами статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Порядком формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Взвадского сельского поселения в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» утвержденным постановлением Администрации Взвадского сельского поселения от 28.06.2019 №27 (в редакции постановления от 20.10.2021 №63, Администрация Взвадского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень муниципального имущества поселения, свободного от прав третьих, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Взвадского сельского поселения:

- от 21.09.2017 №69 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- от 27.08.2018 № 57 “О внесении изменений в постановление

Администрации Взвадского сельского поселения от 21.09.2017 №69”. .

1. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Взвадский вестник» и разместить на официальном сайте Взвадского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Глава администрации Взвадского**

**сельского поселения С.В. Колесова**

УТВЕРЖДЕН   
 постановлением Администрации  
Взвадского сельского поселения   
от 17.08.2022 № 57

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение объекта) | Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества | Наименование объекта учета | **Сведения о недвижимом имуществе** | | |
| **Основная характеристика объекта недвижимости** | | |
| Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица изменения (для площади – кв.м.; для протяженности – м; для грубины залегания - м; для объема – куб.м.) |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о недвижимом имуществе** | | | | | **Сведения о движимом имуществе** | | | |
| Кадастровый номер | | Техническое состояние объекта недвижимости | Категория земель | Вид разрешенного использования | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество** | | | | | | |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | Наименование правообладателя | Наличие ограниченного вещного права на имущество | ИНН правообладателя | Контактный номер телефона | Адрес электронной почты |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Муниципальная газета Адрес редакции-издателя Номер газеты подписан к печати

17.08.2022 в 11.00 часов

«Взвадский вестник» 175219 д. Взвад

Новгородская область Тираж – 5 экземпляров

Старорусский район

ул. Центральная, д. 1 Материалы этого выпуска

E-mail: admvzvad2@yandex.ru публикуются бесплатно

Главный редактор: С.В. Колесова

Телефон: 72-944 Факс: 72-944